

Директор ООО УК "Горизонт"



УТВЕРЖДАЮ
В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Дзержинского, дом**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3 660,10 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2 126,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	1 067 724,37				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	42 951,13				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	896 476,21				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1 964 200,58				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				374 225,18	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	4 200,00	1,00	50 400,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	1,00	2 100,00	1 раз в год по графику - апрель
Страхование лифтов	шт	350,00	1,00	350,00	1 раз в год по графику - декабрь
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	55,00	26,00	4 290,00	3 раз в год по графику - апрель, август, декабрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	25 530,96	1,00	25 530,96	1 раз в год по графику - декабрь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	3 660,10	33 819,32	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	3 660,10	8 784,24	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	2 126,00	122 457,60	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв. м	0,73	3 660,10	32 062,48	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	3 660,10	94 430,58	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				1 371 078,70	
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	259,89	4,00	12 474,72	еженедельно

Работы по содержанию и ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону	кв.м	3,20	3 660,10	140 547,84	ежедневно
Демонтаж, монтаж и услуги по приобретению тепловычислителя в составе ОДПУ ЦО	шт	31 700,00	1,00	31 700,00	май-октябрь
Поверка общедомовых приборов учета	шт	32 000,00	1,00	32 000,00	май-октябрь
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	7,00	8 889,30	2 раз в год по графику - апрель, октябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раз в год по графику - апрель, октябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				3 000,00	зимний период
Покраска цоколя				100 000,00	май-октябрь
Ремонт кровли МКД машинное отд.				30 000,00	май-октябрь
Непредвиденные расходы				999 000,00	
Работы (услуги) по управлению МКД				219 606,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	3 660,10	219 606,00	ежедневно
Сумма по дому				1 964 909,88	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____